ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 62

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	438,76
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	57

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**125 041**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	43 636
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**43 636**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	66 163
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**66 163**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**102 514**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	6 226
Содержание общего имущества всего,	21 989
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	16 321
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 668
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**12 713**
Всего расходов:	**40 928**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**6 226**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	2 166
ремонт по договорам подряда (материалы)	806
ревизия запорной арматуры ХВС	3 254
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-165 609**
Финансовый результат за 2024г.	**25 235**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-140 374**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a